



# O Financiamento da Pontte





## Sumário

Condições comerciais	4
Vantagens para o parceiro	5
Como funciona o processo	6
Imóveis aceites	8
Imóveis não aceites	8
Averbação	9
Interveniente Quitante	9




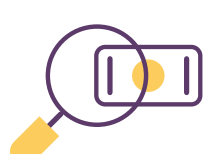




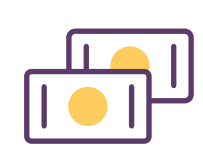



O **Financiamento Imobiliário da Pontte** é um produto que foi desenvolvido para trazer mais facilidade e flexibilidade para a vida de quem conta com a gente.

Nossos parceiros nem precisam sair de casa para ganharem suas comissões: basta indicar seus clientes de maneira **100% digital** e um **analista exclusivo** vai te acompanhar e te guiar por todos os processos desde o início.

Veja, abaixo, as **condições comerciais** do nosso crédito e as facilidades para os nossos parceiros.

# Condições comerciais

Veja as vantagens do nosso financiamento para o seu cliente:

-  Taxas a partir de **0,85 %** ao mês + IPCA
-  Análise de crédito **personalizada**
-  Imóveis a partir de **R\$ 200 mil**
-  **20%** de entrada para apartamentos e **30%** para casas e imóveis comerciais
-  Até **3 meses de carência** para pagar a primeira parcela
-  Prazo de até **360 meses** para pagar
-  **Seguro** em caso de morte ou danos ao imóvel
-  Financiamento para **PF** ou **PJ**
-  **FGTS** pode ser usado na **entrada** ou **amortização** do saldo devedor
-  Trabalhamos com as tabelas **SAC** e **Price** e é o cliente quem escolhe o meio de amortização

# Vantagens para o parceiro

## **Comissão fixa**

e competitiva com o mercado

## Um **analista**

**exclusivo** para te acompanhar em todas as operações

Faça tudo online, direto da nossa

## **Central do Parceiro**

Esteira de crédito destravada e **mais rápida**

## **Materiais de apoio**

para te ajudar a fechar negócios

# Como funciona o processo



## 01 Cadastro

Direto na **Central do Parceiro**, você preenche os dados do cliente e as informações sobre a operação, como valores, prazos e outros detalhes, além de enviar as documentações pedidas no nosso **check-list**.

Você também pode começar esse processo fazendo uma Simulação, onde você recebe na hora uma estimativa do fluxo de pagamento das parcelas para enviar ao seu cliente.



## 02 Validação de Documentos

Após o cadastro, vamos solicitar a **assinatura do BACEN** e validar os documentos enviados.



### 03 Análise de Crédito

Com o auxílio da tecnologia de **Open Finance** vamos visualizar as movimentações financeiras do seu cliente e oferecer uma **proposta justa** e que caiba no bolso dele. Feito isso, encaminhamos uma nova proposta para **aprovação**.



### 04 Análise Jurídica

É nesta etapa que vamos realizar toda a análise jurídica do cliente, bem como providenciar o laudo de avaliação e confirmar o valor de **pagamento da entrada** através do recibo ou do termo de quitação.



### 05 Assinatura do contrato

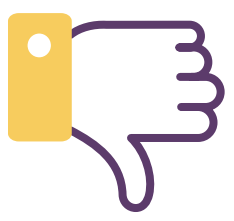
A assinatura é feita **digitalmente** e pode ficar tranquilo, pois todos os **trâmites cartoriais** ficam com a gente.



## Imóveis aceitos

Tanto pessoas físicas quanto jurídicas podem contratar o financiamento. Os tipos de imóveis aceitos são:

- Residenciais
- Comerciais<sup>1</sup>
- Imóveis mistos<sup>2</sup>
- Terrenos<sup>2</sup>



## Imóveis não aceitos

- Igrejas
- Escolas
- Hospitais
- Indústrias
- Fábricas
- Rural
- Imóveis operacionais
- Prédio com matrícula mãe (apenas após individualização das matrículas)

<sup>1</sup> Para prédios com matrícula mãe, é feita a análise da operação enquanto a matrícula é individualizada, mas é necessário que o processo seja terminado para que o nosso jurídico libere a continuação do caso.

<sup>2</sup> A depender do caso.



# Averbação

Aceitamos apenas imóveis averbados.

Confira condições:



Temos uma tolerância de até **50% de divergência** entre a área averbada e a área atual

## Regiões atendidas

	Cidades acima de
<b>SP</b>	100 mil habitantes
<b>RJ, MG, DF, PR e SC</b>	200 mil habitantes
<b>RS, MS, MT, GO, BA, PE e CE</b>	300 mil habitantes
<b>Outros estados</b>	500 mil habitantes*

## Interveniente Quitante

Fazemos apenas IQ.

Não fazemos portabilidade.

\* Abrimos exceção para cidades que estão a até 40 km de uma área atendida pela nossa política.



Continue garantindo excelentes comissões oferecendo a melhor solução de financiamento imobiliário! Desta forma, você aumenta a sua receita e ajuda a resolver o problema de quem está com dificuldades para financiar o imóvel dos sonhos!

**#FazAPontte**