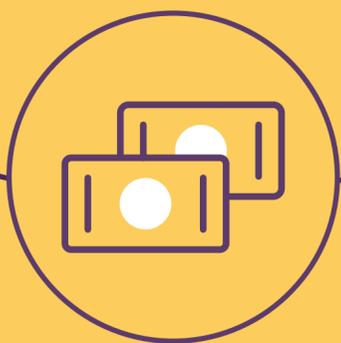




O Financiamento da Pontte





Sumário

Condições comerciais	4
Vantagens para o parceiro	5
Como funciona o processo	6
Imóveis aceites	8
Imóveis não aceites	8
Averbação	9
Interveniente Quitante	9



O **Financiamento Imobiliário da Pontte** é um produto que foi desenvolvido para trazer mais facilidade e flexibilidade para a vida de quem conta com a gente.

Nossos parceiros nem precisam sair de casa para ganharem suas comissões: basta indicar seus clientes de maneira **100% digital** e um **analista exclusivo** vai te acompanhar e te guiar por todos os processos desde o início.

Veja, abaixo, as **condições comerciais** do nosso crédito e as facilidades para os nossos parceiros.

Condições comerciais

Veja as vantagens do nosso financiamento para o seu cliente:

-  Taxas a partir de **0,85 %** ao mês + IPCA
-  Análise de crédito **personalizada**
-  Imóveis a partir de **R\$ 200 mil**
-  **20%** de entrada para apartamentos e **30%** para casas e imóveis comerciais
-  Até **3 meses de carência** para pagar a primeira parcela
-  Prazo de até **360 meses** para pagar
-  **Seguro** em caso de morte ou danos ao imóvel
-  Financiamento para **PF** ou **PJ**
-  **FGTS** pode ser usado na **entrada** ou **amortização** do saldo devedor
-  Trabalhamos com as tabelas **SAC** e **Price** e é o cliente quem escolhe o meio de amortização

Vantagens para o parceiro

Comissão fixa

e competitiva com o mercado

Um **analista**

exclusivo para te acompanhar em todas as operações

Faça tudo online, direto da nossa

Central do Parceiro

Esteira de

crédito destravada e **mais rápida**

Materiais de apoio

para te ajudar a fechar negócios

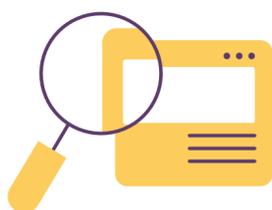
Como funciona o processo



01 Cadastro

Direto na **Central do Parceiro**, você preenche os dados do cliente e as informações sobre a operação, como valores, prazos e outros detalhes, além de enviar as documentações pedidas no nosso **check-list**.

Você também pode começar esse processo fazendo uma Simulação, onde você recebe na hora uma estimativa do fluxo de pagamento das parcelas para enviar ao seu cliente.



02 Validação de Documentos

Após o cadastro, vamos solicitar a **assinatura do BACEN** e validar os documentos enviados.



03 Análise de Crédito

Com o auxílio da tecnologia de **Open Finance** vamos visualizar as movimentações financeiras do seu cliente e oferecer uma **proposta justa** e que caiba no bolso dele. Feito isso, encaminhamos uma nova proposta para **aprovação**.



04 Análise Jurídica

É nesta etapa que vamos realizar toda a análise jurídica do cliente, bem como providenciar o laudo de avaliação e confirmar o valor de **pagamento da entrada** através do recibo ou do termo de quitação.



05 Assinatura do contrato

A assinatura é feita **digitalmente** e pode ficar tranquilo, pois todos os **trâmites cartoriais** ficam com a gente.



Imóveis aceitos

Tanto pessoas físicas quanto jurídicas podem contratar o financiamento. Os tipos de imóveis aceitos são:

- Residenciais
- Comerciais¹
- Imóveis mistos²
- Terrenos²



Imóveis não aceitos

- Igrejas
- Escolas
- Hospitais
- Indústrias
- Fábricas
- Rural
- Imóveis operacionais
- Prédio com matrícula mãe (apenas após individualização das matrículas)

¹ Para prédios com matrícula mãe, é feita a análise da operação enquanto a matrícula é individualizada, mas é necessário que o processo seja terminado para que o nosso jurídico libere a continuação do caso.

² A depender do caso.

Averbação

Aceitamos apenas imóveis averbados.

Confira condições:



Temos uma tolerância de até **50% de divergência** entre a área averbada e a área atual

Regiões atendidas

	Cidades acima de
SP	100 mil habitantes
RJ, MG, DF, PR e SC	200 mil habitantes
RS, MS, MT, GO, BA, PE e CE	300 mil habitantes
Outros estados	500 mil habitantes*

Interveniente Quitante

Fazemos apenas IQ.

Não fazemos portabilidade.

* Abrimos exceção para cidades que estão a até 40 km de uma área atendida pela nossa política.



Continue garantindo excelentes comissões oferecendo a melhor solução de financiamento imobiliário! Desta forma, você aumenta a sua receita e ajuda a resolver o problema de quem está com dificuldades para financiar o imóvel dos sonhos!

#FazAPontte