



O Crédito com Garantia de Imóvel da Pontte





Sumário

Condições comerciais	4
Vantagens para o parceiro	5
Como funciona o processo	6
O que influencia nos juros?	8
Políticas do CGI	8
Imóveis aceites	9
Imóveis não aceites	9
Averbação	10
Outras informações	10





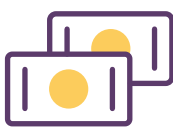

Com o **Crédito com Garantia de Imóvel (CGI) da Pontte**, você ajuda pessoas a realizarem sonhos ao mesmo tempo em que ganha comissões.

Para isso, conte com o apoio de um **analista exclusivo** que vai te acompanhar em toda a sua jornada. E o melhor: faça tudo **100% online** e sem sair de casa.

Abaixo, você vai ver mais sobre estas e outras **vantagens**, além das **condições comerciais** do nosso crédito.

Condições comerciais

Veja as vantagens do nosso financiamento para o seu cliente:

-  Taxas a partir de **0,95 %** ao mês + IPCA
-  **Carência** de até **3 meses**
-  Crédito de **R\$ 100 mil** a **R\$ 20 milhões***
-  LTV de até **60%** o valor do imóvel
-  De **60 a 240 meses** para pagar
-  **Uso livre** do recurso
-  Trabalhamos com as tabelas **SAC** e **Price** e o cliente é quem escolhe o meio de amortização

* Valor mínimo do imóvel: R\$ 200 mil

Vantagens para o parceiro

Comissão fixa

e competitiva com o mercado

Um **analista**

exclusivo para te acompanhar em todas as operações

Faça tudo **online**, direto da nossa **Central do Parceiro**

Esteira de crédito **destravada e mais rápida**

Materiais de apoio

para te ajudar a fechar negócios

Como funciona o processo



01 Cadastro

Direto na **Central do Parceiro**, você preenche os dados do cliente e as informações sobre a operação, como valores, prazos e outros detalhes, além de enviar as documentações pedidas no nosso **check-list**.

Você também pode começar esse processo fazendo uma **Simulação**, onde você recebe na hora uma estimativa do fluxo de pagamento das parcelas para enviar ao seu cliente.



02 Validação de Documentos

Após o cadastro, vamos **validar** os documentos enviados. Em seguida, solicitar a **assinatura do BACEN**.



03 Análise de Crédito

Com o auxílio da tecnologia de **Open Finance** vamos visualizar as movimentações financeiras do seu cliente e oferecer uma proposta justa e que caiba no bolso dele. Feito isso, encaminhamos uma nova **proposta** para aprovação.



04 Análise Jurídica

É nesta etapa que vamos realizar toda a **análise jurídica** do cliente, bem como providenciar o **laudo de avaliação do imóvel**.



05 Assinatura do contrato

A assinatura é feita **digitalmente**, e pode ficar tranquilo, pois todos os trâmites cartoriais ficam com a gente.

O que influencia nos juros?

- Tipo do imóvel
- Localização
- Padrão construtivo
- Endividamento
- Renda
- Idade (até 75 anos. Após, somente como garantidor/ coparticipante)

Políticas do CGI

Regiões atendidas

	Cidades acima de
SP	100 mil habitantes
RJ, MG, DF, PR e SC	200 mil habitantes
RS, MS, MT, GO, BA, PE e CE	300 mil habitantes
Outros estados	500 mil habitantes*

* Abrimos exceção para cidades que estão a até 40 km de uma área atendida pela nossa política.



Imóveis aceitos

Tanto **peessoas físicas** quanto **jurídicas** podem contratar o crédito utilizando:

- Residenciais
- Comerciais¹
- Imóveis mistos²
- Terrenos²



Imóveis não aceitos

- Igrejas
- Escolas
- Hospitais
- Indústrias
- Fábricas
- Rural
- Imóveis operacionais
- Imóveis em rua não iluminada e não asfaltada
- Imóveis com telha de amianto
- Propriedades em áreas periféricas/comunidades

¹ Para prédios com matrícula mãe, é feita a análise da operação enquanto a matrícula é individualizada, mas é necessário que o processo seja terminado para que o nosso jurídico libere a continuação do caso.

² A depender do caso.

Averbação

Aceitamos apenas imóveis averbados.

Confira condições:



Temos uma tolerância de até **50% de divergência** entre a área averbada e a área atual.

Outras informações

- Assinatura do contrato 100% digital;
- Vistoria remota para apartamento;
- O cliente pode continuar usando normalmente o imóvel no decorrer do contrato, inclusive alugar ou manter um contrato de aluguel que já esteja em andamento.



Continue garantindo excelentes comissões oferecendo a melhor solução de Crédito com Garantia de Imóvel! Desta forma, além de aumentar a sua receita, você ajuda seus clientes a realizarem todos os planos!

#FazAPontte